



Románia  
Hargita megye  
Székelyudvarhely megyei jogú város  
Székelyudvarhely megyei jogú város helyi tanácsa

---

22/2026 számú határozat

a Székelyudvarhely, Tábor utca 3A és 3B szám alatti, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város kezelésében lévő egyes lakások szolgálati lakás, szociális lakás, illetve lakásnak nem minősülő helyiségek rendeltetésének megállapítására vonatkozó 2024. évi 215-ös számú helyi tanács határozat módosításáról

Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Helyi Tanácsa, rendes ülésén,

Figyelembe véve Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterének 1869/142/S/2026.02.09. számú jóváhagyási előterjesztését, a Polgármesteri Hivatal Mezőgazdasági és Lakásalap Osztályának 1869/143/S/2026.02.09. számú szakjelentését, valamint a jogi, bel- és külkapcsolati, a köz- és magánvagyon, valamint a közszolgáltatások igazgatásáért felelős szakbizottság 1869/257/S/2026-os számú véleményét,

Figyelemmel a Székelyudvarhelyi „Tomcsa Sándor” Színház 4381/2026.02.05. számú kérelmére, amely a Polgármesteri Hivatal iktatójában 31807/2026.02.05. számon került bejegyzésre, és amely a Tábor utca 3A/12 szám alatti lakás kezelésbe vételére irányul, valamint a 215/2024. számú helyi tanácsi határozat rendelkezéseire,

A 114/1996. Számú Lakástörvény 2. cikk c) és d) pontja, 39. cikke és 51. cikke alapján,

A 114/1996. számú Lakástörvény végrehajtására vonatkozó módszertani normákat jóváhagyó 1275/2000. számú kormányhatározat 20. cikke, valamint 29. cikk (1) és (2) bekezdése alapján,

A Polgári Törvénykönyvről szóló, módosított és kiegészített 287/2009. számú törvény 1835. cikke rendelkezéseire tekintettel,

A jogszabályok szerkesztésére vonatkozó normákról szóló 24/2000. számú törvény 59. és 61. cikke alapján,

A Közigazgatási Törvénykönyvről szóló 2019. évi 57-es sz. sürgősségi kormányrendelet 129. cikk (2) bekezdés d) pontja, 129. cikk (7) bekezdés q) pontja, 139. cikk (3) bekezdés g) pontja, valamint 196. cikk (1) bekezdés a) pontja alapján, a következők szerint,

Határoz:

I. cikk – A Székelyudvarhely, Tábor utca 3A és 3B szám alatti, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város kezelésében lévő egyes lakások szolgálati lakás, szociális lakás, illetve lakásnak nem minősülő helyiségek rendeltetésének megállapítására vonatkozó 2024. évi 215-ös számú helyi tanács határozat az alábbiak szerint módosul:

1. Az 1. cikk módosul, és az alábbi tartalommal lép hatályba:

*„1. cikk. – Szolgálati lakás rendeltetés kerül megállapításra összesen 7 darab garzonlakás esetében a Székelyudvarhely, Tábor utca 3A szám alatt, valamint 10 darab garzonlakás esetében a Székelyudvarhely, Tábor utca 3B szám alatt, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város kezelésében, a Polgármesteri Hivatal alkalmazottai, illetve a Helyi Tanács alárendeltségében működő közintézmények alkalmazottai részére, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 1. számú melléklet szerint.”*

1.1. A 215/2024. számú határozat 1. számú melléklete a jelen határozat 1. számú mellékletével kerül felváltásra.

2. A 2. cikk módosul, és az alábbi tartalommal lép hatályba:

„2. cikk. – Szociális lakás rendeltetés kerül megállapításra, nyugdíjas személyek részére, összesen 37 darab garzonlakás esetében a Székelyudvarhely, Tábor utca 3A szám alatt, valamint 29 darab garzonlakás esetében a Székelyudvarhely, Tábor utca 3B szám alatt, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város kezelésében, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 2. számú melléklet szerint.”

2.1. A 215/2024. számú határozat 2. számú melléklete a jelen határozat 2. számú mellékletével kerül felváltásra..

3. A 3. cikk módosul, és az alábbi tartalommal lép hatályba:

„3. cikk. – Lakásnak nem minősülő helyiségek rendeltetés kerül megállapításra egyesületek, alapítványok és orvosi rendelők részére, összesen 5 darab garzonlakás esetében a Székelyudvarhely, Tábor utca 3B szám alatt, a jelen határozat elválaszthatatlan mellékletét képező 3. számú melléklet szerint.”

3.1. A 215/2024. számú határozat 3. számú melléklete a jelen határozat 3. számú mellékletével kerül felváltásra.

II. cikk. – A jelen határozat végrehajtásával Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterét bízta meg.

III. cikk. – A jelen határozatot nyilvánosságra kell hozni, és közölni kell Székelyudvarhely Megyei Jogú Város Polgármesterével, valamint Hargita Megye Prefektusi Intézményével a törvényben előírt feltételek és határidők szerint.

*Jelen határozatot Székelyudvarhely megyei jogú város Helyi Tanácsa a Közigazgatási törvénykönyv vonatkozó rendelkezéseinek betartásával fogadta el, 12 igen szavazattal, a jelen lévő 12 helyi tanácsos közül, a 18 megválasztott tanácsosból.*

Székelyudvarhely, 2026 február 26.

BERDE Zoltán,  
Önkormányzati képviselő  
Ülésvezető elnök

Ellenjegyzí  
VENCZEL Attila,  
Főjegyző

#### Hitelesítési megjegyzés

Alulírott, Venczel Attila, Székelyudvarhely Megyei Jogú Város főjegyzője, ezennel igazolom, hogy a fentebb olvasható magyar nyelvű szöveg a 22/2026 sz. határozat román nyelvű eredeti dokumentumának pontos, teljes és hű fordítása. Felhívom a figyelmet arra, hogy a határozat jogi értelmezése és alkalmazása során minden esetben a román nyelvű hivatalos szöveget kell figyelembe venni, amely a joghatályos dokumentum.

Jelen hitelesítési jegyzék a dokumentum elválaszthatatlan részét képezi.

Székelyudvarhely, 2026.02.26

Főjegyző:

VENCZEL Attila

-----

#### Mențiune de certificare

Subsemnatul, Venczel Attila, Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc, certific prin prezenta faptul că textul redactat în limba maghiară, redat mai sus, reprezintă traducerea exactă, completă și fidelă a documentului original întocmit în limba română, aferent Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Odorheiu Secuiesc nr. 22/2026

Atrag atenția asupra faptului că, în procesul de interpretare și aplicare juridică a hotărârii, se va avea în vedere exclusiv textul oficial redactat în limba română, care constituie documentul cu forță juridică.

Prezenta mențiune de certificare face parte integrantă din document.

Odorheiu Secuiesc, 26.02.2026

Secretar general al Municipiului Odorheiu Secuiesc

VENCZEL Attila